

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 2 з.е. (72 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- ОПК-10.1: Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.2: Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.4: Способен оценивать техническое состояние объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения заочная. Семестр 6.**

**1. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения.** Использование в профессиональной деятельности распорядительной и проектной документации, а также нормативных правовых актов в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»: Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Своды правил, устанавливающие правила эксплуатации зданий и сооружений.

СП 255.1325800, как нормативный документ, устанавливающий общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям в условиях нормальной эксплуатации.

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», как документ, определяющий правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда..

**2. Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов.** Использование в профессиональной деятельности распорядительной и проектной документации, а также нормативных правовых актов в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. Эксплуатационные требования к зданиям. Виды эксплуатационной безопасности зданий в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». Классификация зданий по типам эксплуатационных режимов.

Общие и особые эксплуатационные требования к зданиям..

**3. Состав работ по технической эксплуатации зданий.** Осуществление и организация технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства. Организация технического обслуживания и текущего ремонта зданий. Управление зданиями, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание, как составные части технической эксплуатации зданий.

Система технического осмотра жилых зданий. Техническое обслуживание жилых домов.

**4. Содержание помещений и придомовой территории.** Осуществление и организация

технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства. Правила содержания квартир, лестничных клеток, чердаков, подвалов и технических подполий. Внешнее благоустройство зданий и территорий. Уборка придомовой территории.

**5. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций.** Осуществление и организация технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства. Техническое обслуживание и ремонт: фундаментов и стен подвалов, стены, перекрытий, перегородок, крыш..

Разработал:  
заведующий кафедрой  
кафедры СиМ

О.А. Михайленко

Проверил:  
Декан ТФ

А.В. Сорокин